

Kommunalbefragung „Energetischer Modernisierungs- und Sanierungsbedarf kommunaler Gebäude - Option für kommunale Energiedienstleistungsangebote“

Teil A: Allgemeine Fragen

1) Welchem Bundesland ist Ihre Kommune zuzuordnen?

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="radio"/> Baden-Württemberg | <input type="radio"/> Bayern | <input type="radio"/> Brandenburg |
| <input type="radio"/> Hessen | <input type="radio"/> Mecklenburg-Vorpommern | <input type="radio"/> Niedersachsen |
| <input type="radio"/> Nordrhein-Westfalen | <input type="radio"/> Rheinland-Pfalz | <input type="radio"/> Saarland |
| <input type="radio"/> Sachsen | <input type="radio"/> Sachsen-Anhalt | <input type="radio"/> Schleswig-Holstein |
| <input type="radio"/> Thüringen | | |
| <input type="radio"/> Berlin | <input type="radio"/> Bremen | <input type="radio"/> Hamburg |

2) Welcher Größenklasse ist Ihre Kommune zuzuordnen?

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> bis 50.000 Einwohner | <input type="radio"/> über 250.000 bis 500.000 Einwohner |
| <input type="radio"/> über 50.000 bis 100.000 Einwohner | <input type="radio"/> über 500.000 Einwohner |
| <input type="radio"/> über 100.000 bis 250.000 Einwohner | |

3) Wie hoch ist die Pro-Kopf-Verschuldung Ihrer Kommune in Euro je Einwohner (Stand 31.12.2018) bezogen auf...

die Gesamtverschuldung	_____ €/EW
den kommunalen Kernhaushalt	_____ €/EW
die kommunalen Extrahaushalte	_____ €/EW
die sonstigen öffentlichen Fonds, Einrichtungen und Unternehmen	_____ €/EW

4) Welche wesentlichen...

(1) ...energetischen Sanierungsziele verfolgt Ihre Kommune in Bezug auf den Gebäudebestand?
(Mehrfachnennung möglich)

- Reduzierung Stromverbrauch
- Reduzierung Wärmeverbrauch
- Reduzierung CO₂-Emissionen
- Reduzierung Verbrauchskosten/Betriebskosten/Nebenkosten Gebäude
- Energieautarke Kommune bzw. Energie-Kommune
- Energetische Stadtsanierung
- Umstellung auf erneuerbare Energiequellen
- weitere/andere, bitte nennen:

 keine definierten Energieziele

(2) ... weiteren energiepolitischen Ziele verfolgt Ihre Gemeinde? (Mehrfachnennung möglich)

- Umsetzung Klimaschutz-/Nachhaltigkeitsstrategien (bspw. „Europäische Energiekommune“, Energieautarke Kommune, klimaneutrale Kommune etc.)
- Vorbildfunktion der öffentlichen Hand
- Erprobung neuer Technologien/Lösungsansätze für energieeffiziente Gebäude
- Zukünftig Gebäudesanierung als Konjunkturprogramm für regionales Handwerk / Dienstleister
- Etablierung kommunales Energiemanagementsystem
- weitere/andere, bitte nennen:

5) Welche kommunalen Konzepte bzw. Planungen zur Umsetzung der in Frage 4 genannten Ziele existieren in Ihrer Kommune? (Mehrfachnennung möglich)

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Energie- und Klimaschutzkonzept / -programm
- Stadtentwicklungspläne
- Stadtbeleuchtungskonzept
- Nah-/Fernwärmekonzept
- Smart-City-Strategie
- weitere/andere, bitte nennen:

6) Sind aktuell und zukünftig in Ihrem Haushalt Mittel für die Umsetzung der in Frage 4 genannten energiepolitischen Ziele vorgesehen und falls ja, in welcher Höhe?

	nein	ja
aktueller Haushaltsplan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
kurzfristig geplant (kommender Haushaltsplan)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
mittelfristig (nächsten fünf Jahre)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7) Wie haben sich diese Mittel in den letzten fünf Jahren vor dem aktuellen Haushaltsplan durchschnittlich entwickelt?

stark zurückgegangen (<-5 %)	zurückgegangen (<-5 % bis -25 %)	konstant (-5 % bis +5 %)	gestiegen (>5 % bis 25 %)	stark gestiegen (>25 %)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teil B: Kommunale Gebäude und dessen Sanierungsstand

- 8) Über welche öffentlichen Gebäude verfügt Ihre Kommune (ohne Gebäude kommunaler Unternehmen, bspw. Wohnungsunternehmen, sofern diese eigenständige Unternehmen sind)? (Mehrfachnennung möglich)

<input type="radio"/>	Wohngebäude mit	WE
<input type="radio"/>	Nichtwohngebäude, davon	Gebäude
<input type="radio"/>	Verwaltungsgebäude	Gebäude
<input type="radio"/>	Kindertageseinrichtungen und Schulen	Gebäude
<input type="radio"/>	Kultur- und Bildungseinrichtungen	Gebäude
<input type="radio"/>	Gesundheitswesen und Rettungsdienste	Gebäude
<input type="radio"/>	sonstige	Gebäude

WE...Wohneinheiten

- 9) Welchen energetischen Sanierungsstand nach EnEV weist der überwiegende Gebäudebestand (d. h. 75 % der entsprechenden Nutzungsart) bezüglich Primärenergiebedarf, Energiebedarf Wärme und Energiebedarf Strom im Sinne eines Energieausweises auf? (überblicksmäßige Klassenzuordnung ausreichend)

a) Wohngebäude:

	Energieeffizienzklasse					
	A ⁺ / A	B	C	D	E / F	G / H
Energiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieverbrauch	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

b) Nichtwohngebäude:

	Verbrauch in kWh/(m² * a)				
	bis 250	>250 bis 350	>350 bis 600	>600 bis 850	>850
Verwaltungsgebäude					
Primärenergiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Wärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kindertageseinrichtungen und Schulen					
Primärenergiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Wärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kultur- und Bildungseinrichtungen					
Primärenergiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Wärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gesundheitswesen und Rettungsdienste					
Primärenergiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Wärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sonstige					
Primärenergiebedarf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Wärme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Endenergieverbrauch Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Teil C: Sanierungsmaßnahmen und deren Umsetzung

10) Plant Ihre Kommune energetische Sanierungsmaßnahmen im Gebäudebestand?

(Mehrfachnennung möglich)

	ja	nein
Isolation/Wärmedämmung (Dach, Fassade, Fenster)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieeffiziente Beleuchtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieeffizientes Heizungssystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
intelligente Mess- u. Regelungstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
energieeffiziente Lüftung/Gebäudekühlung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EE zur Eigennutzung/Eigenverbrauch	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudeautomation/smarte Gebäudetechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere/weitere, bitte nennen:		
1.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11) Erfolgt eine Gebäudesanierung überwiegend als Gesamtmaßnahme oder in Einzelmaßnahmen (separate Sanierung Gebäudehülle, Heizungssystem, Gebäudebeleuchtung, Gebäudetechnik etc.)

- Gesamtmaßnahme
 Einzelmaßnahmen

12) Wie erfolgt die grundlegende Umsetzung entsprechender Sanierungsmaßnahmen?

(Mehrfachnennung möglich)

1=Umsetzung in Eigenregie, 2=ÖPP-Modelle, 3=Contracting-Modelle, 4=Andere/weitere, bitte nennen

	1	2	3	4	(4)
Isolation/Wärmedämmung (Dach, Fassade, Fenster)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
energieeffiziente Beleuchtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
energieeffizientes Heizungssystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
intelligente Mess- und Regelungstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	1	2	3	4	(4)
energieeffiziente Lüftung/Gebäudekühlung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudeautomation/smarte Gebäudetechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EE zur Eigennutzung/Eigenverbrauch	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere/weitere, bitte nennen:					
1.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3.:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

1=Umsetzung in Eigenregie, 2=ÖPP-Modelle, 3=Contracting-Modelle, 4=Andere/weitere, bitte nennen

13) Sind Ihnen im Bereich Energieeffizienz/Energiedienstleistung Contracting-Modelle bekannt?

- ja nein

14) Sofern Sie auf Frage 14 mit ja geantwortet haben: Kommen bei Sanierungsmaßnahmen Contracting-Modelle zur Anwendung?

- ja nein

15) Falls Sie auf Frage 14 mit „ja“ geantwortet haben:

a) Welche Varianten kommen zur Anwendung? (Mehrfachnennung möglich)

- Energieliefer-Contracting (Anlagen-Contracting)
- Einspar-Contracting (Performance-Contracting)
- Finanzierungs-Contracting (Anlagenbau-Leasing)
- technische Anlagenmanagement (Betriebsführungs-Contracting)

b) Für welchen Contractor hat sich Ihre Kommune entschieden/ welcher soll diese Maßnahmen umsetzen? (Mehrfachnennung möglich)

- kommunaler Energieversorger/Stadtwerk
- kommunale Energieagentur

- externer Energiedienstleister/Contractinganbieter
 - Ingenieurbüro
 - Hersteller/Händler technischer Anlagen
 - regionale Handwerksunternehmen
 - andere/weitere, bitte nennen
-

16) Falls Sie auf Frage 14 mit „nein“ geantwortet haben:

a) Was sind die Gründe dagegen? (Mehrfachnennung möglich)

- Vorbehalte seitens der kommunalen Entscheider
 - zu schwierige Machbarkeitsanalysen/Wirtschaftlichkeitsvergleiche
 - zu hoher Verwaltungsaufwand bei Ausschreibung, Durchführung und Abrechnung von Contracting-Maßnahmen (i.d.R. stark abweichend von üblichen Ausschreibungsverfahren)
 - landesrechtliche Besonderheiten im Kommunalrecht, insbesondere zum kommunalen Haushaltsrecht (Einstufung als kreditähnliches Rechtsgeschäft)
 - Vergaberecht allgemein bzw. spezifische Aspekte bei Leistungsausschreibung (Einstufung als Bauleistung oder Dienstleistung, rechtssichere Einbindung der Energieeffizienz als Zuschlagskriterium in der Leistungsbeschreibung, ...)
 - andere/weitere, bitte nennen
-

b) Stimmen Sie den nachfolgenden, vielfach genannten Gründen gegen Contracting zu?

	stimme voll zu	stimme eher zu	stimme eher nicht zu	stimme nicht zu
„Contracting-Unternehmen wollen nur Geld verdienen.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Kommunalkredit ist immer günstiger als Finanzierung durch Contractor.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Contracting rechnet sich bei uns nicht.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Der Contractor baut billige Technik ein.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Contracting-Verfahren sind zu komplex für eine fehlerfreie Ausschreibung.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Durch Contracting gehen dem örtlichen Mittelstand Aufträge verloren.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

„Contracting gefährdet kommunale Arbeitsplätze.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Bei uns gibt es keinen Erneuerungs- oder Modernisierungsbedarf.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Wärmeschutz der Gebäude kann nicht mit Contracting umgesetzt werden.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
„Wer es selbst macht, kommt von Anfang an in den vollen Genuss der Einsparung.“	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

17) Falls Sie Contracting im Rahmen der energetischen Gebäudesanierung anwenden, ...

a) ...auf welcher Ebene wird die Entscheidung dazu getroffen?

- Stadtrat/Bürgermeister („Grundsatzentscheidung“)
- Fachämter/Fachabteilungen
- Vergabestelle
- andere/weitere, bitte nennen

b) ... was sind wesentlichen Gründe dafür? (Mehrfachnennung möglich)

- Möglichkeit der freihändigen Vergabe nutzbar
- geringere Gesamt- und Betriebskosten als bei Eigenumsetzung/klassischer Leistungserbringung
- geringerer Personalaufwand als bei Eigenumsetzung/klassischer Leistungserbringung
- bessere Betreuung der Anlage / geringerer Aufwand dafür während der Laufzeit des Contracting
- Vorfinanzierung durch Contractor ermöglicht umfangreiche, kurzfristige Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen
- Maßnahmen wären aus haushalterischen Gründen nicht umsetzbar gewesen
- bessere Risikoverteilung bei und damit bessere Umsetzbarkeit von Einsparzielen
- andere/weitere, bitte nennen

18) Welche Maßnahmen erachten Sie für notwendig, um Contracting auch im Rahmen von Vergabeverfahren stärker zu nutzen? (Mehrfachnennung möglich)

- einheitliche (haushaltsrechtliche) Verfahren für Contracting entwickeln und rechtliche Hemmnisse abbauen
 - Leitfäden für die Umsetzung von Contracting im Vergabeverfahren und entsprechende Verträge entwickeln bzw. bereitstellen
 - Energieeffizienz als Zuschlagskriterium im Vergaberecht
 - detailliertere Informationen zu Contracting
 - andere/weitere, bitte nennen
-

19) Welche Anforderungen stellen Sie an Anbieter von Energiedienstleistungen bzw. welche Gründe sind für die Beauftragung von Energiedienstleistungen ausschlaggebend? (Mehrfachnennung möglich)

- einschlägiges Know-how bei Energiedienstleistungen
 - strukturierte und verständliche Problemlösungen
 - Flexibilität bei Umsetzung
 - Flexibilität bei Finanzierung
 - Leistungserbringung „aus einer Hand“
 - modulare Dienstleistungen
 - spezifische Dienstleistungen/Lösungsansätze für die öffentliche Hand
 - Kenntnis über und bei Lösungsumsetzungen Berücksichtigung von Verwaltungsabläufen der öffentlichen Hand
 - andere/weitere, bitte nennen
-

Teil D: Weitere Energiedienstleistungen zur Optimierung bzw. Reduzierung des kommunalen Energieverbrauchs

20) Der Energieverbrauch kann auch im Rahmen von Energiemanagement reduziert werden. Wurden in Ihrer Kommunenebene Sanierungsmaßnahmen auch Maßnahmen des Energiemanagements eingeführt?

- ja
 nein, aber geplant
 nein

Falls ja bzw. geplant: Welche Maßnahmen wurden umgesetzt/werden geplant?

(Mehrfachnennung möglich)

Maßnahme	umgesetzt	geplant
Etablierung Energiemanagementsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nutzung energiemangement-Software	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lastmanagement/Energie-Controlling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudeautomation/smarte Gebäudetechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Messtechnik/Sensorik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schulungen für Mitarbeiter zum Thema Energieeffizienz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
andere/weitere, bitte nennen:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

21) Besonders im Rahmen der Digitalisierung ergeben sich vielfältige Optionen für neue Energiedienstleistungen auch außerhalb energetischer Gebäudesanierung, um den kommunalen Energieverbrauch zu optimieren bzw. reduzieren. In welchen Bereichen ist Ihre Kommune hier tätig? (Mehrfachnennung möglich)

- Elektromobilität/Ladeinfrastruktur
 Energieversorgungskonzepte Stadtquartiere
 energetische Quartiersentwicklung
 Nah-/Fernwärmeversorgung
 intelligente Stadtbeleuchtung
 Energierückgewinnung Abfall/Abwasser/Abwärme
 andere/weitere, bitte nennen

22) Sehen Sie neben den in Frage 21 genannten, bereits etablierten Handlungsansätzen bzw. Maßnahmen einen Bedarf an weiteren, speziell für Kommunen ausgerichtete Energiedienstleistungsangebote?

- ja nein weiß nicht

23) Falls Sie Bedarf an speziellen Energiedienstleistungen für Kommunen sehen:

- a) *Was bzw. wo wären dann im kommunalen Kontext entsprechende Anknüpfungspunkte für solche Dienstleistungen?*
- b) *Welche energie- bzw. klimapolitischen Ziel- bzw. Fragestellungen Ihrer Kommune sollen damit erreicht/unterstützt werden?*
- c) *Wer wäre aus Ihrer Perspektive der geeignete Ansprechpartner/Dienstleister dafür (Energieversorger, IT-Unternehmen, Ingenieurs-/Architekturbüros, Verkehrsunternehmen etc.)?*

Bitte begründen Sie Ihre Antworten stichpunktartig.

a) Anknüpfungspunkte	b) Ziel- bzw. Fragestellungen	c) Ansprechpartner/ Dienstleister	Begründung
1.			
2.			
3.			
4.			

Bei Bedarf ggf. Rückseite nutzen.

Rückmeldebogen Befragung

„Energetischer Modernisierungs- und Sanierungsbedarf kommunaler Gebäuden - Option für kommunale Energiedienstleistungsangebote“

Bitte senden Sie uns dieses Blatt mit Ihrer Angabe bzgl. der kostenlosen Zustellung der Studie mit dem ausgefüllten Fragebogen zurück. Bitte geben Sie auch Ihre E-Mail-Adresse an, da die Studie ggf. nur als PDF-Datei erstellt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich anonymisiert und vertraulich behandelt.

- Ja, bitte lassen Sie uns die Studie zukommen:

Stadt/Gemeinde:

Dezernat/Abteilung/Fachbereich:

Ansprechpartner:

Postadresse:

E-Mail:

- Nein, wir sind an der Studie nicht interessiert.